



## Commerciële Unit 2 Blok 4a

Rondgang 101  
9408 MC ASSEN

### Omschrijving

Mooi gelegen commerciële ruimte van ca. 127 m<sup>2</sup>. De ruimte is gelegen in het verlengde van de winkelstraat van Kloosterveste. Daarnaast heeft de ruimte aansluiting op het Terreplein waar tevens de ingang van de sporthal en de fitness aanwezig is.

Aansluitend aan de ruimte zijn 3 commerciële ruimten beschikbaar van ca. 140 m<sup>2</sup>, ca. 90 m<sup>2</sup> en ca. 133 m<sup>2</sup>. Deze ruimten kunnen, al dan niet gezamenlijk, samengevoegd worden tot een ruimte van ca. 490 m<sup>2</sup>.

Het opleveringsniveau is casco, wat de vrijheid geeft om de ruimte naar eigen wens en indeling in te richten.

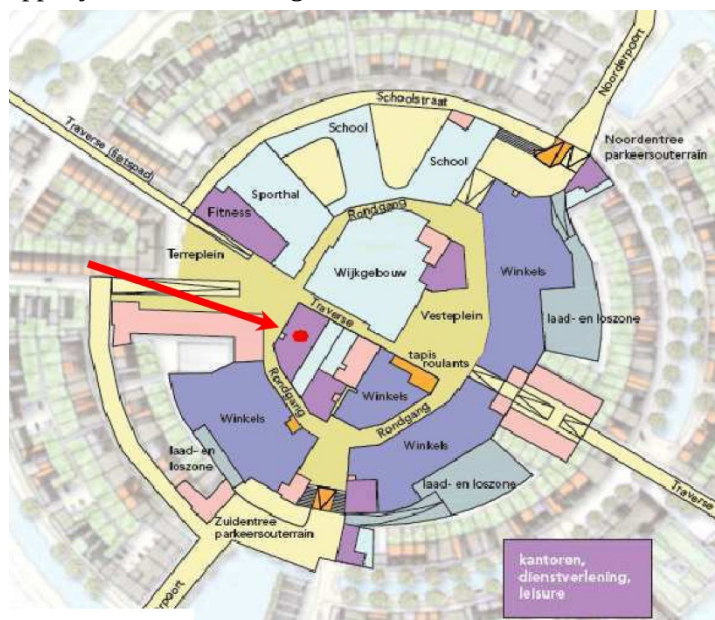
Lamberink Bedrijfsmakelaars te Assen is graag bereid u uitgebreid te informeren over de mogelijkheden.

### Kenmerken

Hoofdbestemming	: Commerciële en maatschappelijke dienstverlening.
Soort bouw	: Nieuwbouw.
Opleveringsniveau	: Casco.
Oppervlakte	: Ca. 127 m <sup>2</sup> .
Gevelbreedte	: Ca. 8 meter.
Bouwlagen	: 1 Bouwlaag.
Omgeving	: Winkel / voorzieningsgebied.
Aanvaarding	: Per direct.

### Contact

Lamberink Bedrijfsmakelaars  
Stationsstraat 24, 9401 KX ASSEN  
Telefoon : 0592-338410  
Email : [assen@lamberink.nl](mailto:assen@lamberink.nl)



Ptolemaeuslaan 80, Utrecht  
Postbus 4052, 3502 HB, Utrecht  
T +31 30 6097222  
I [www.am.nl](http://www.am.nl)  
KvK 30160235